

SUSTENTÁVEL

PASSADO E FUTURO

NA CIDADE HISTÓRICA DE SAVANNAH, NO ESTADO NORTE-AMERICANO DA GEORGIA, MORADA CONQUISTA O NÍVEL MAIS ALTO DE SUSTENTABILIDADE

Texto Janaina Silva
Fotos Divulgação/Angela Hopper Photography

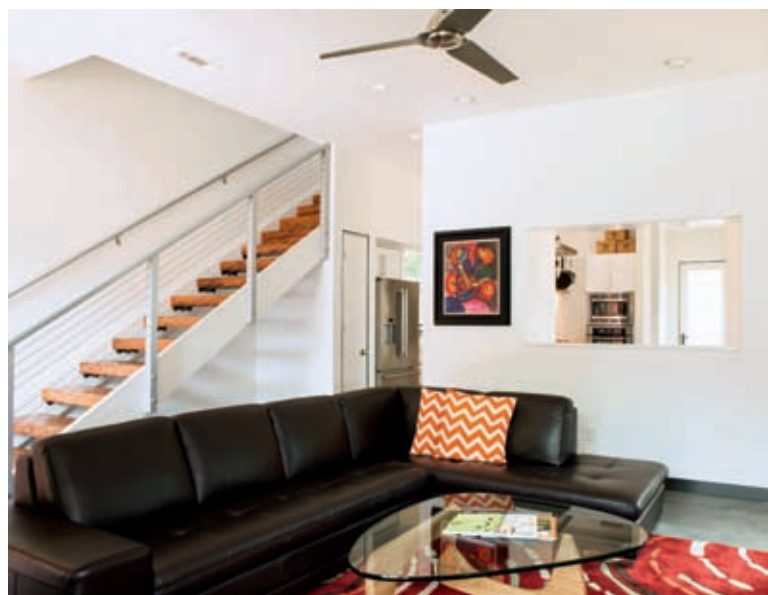


Linhas retas, seleção de materiais inovadores e tecnologias de ponta, com *design* contemporâneo em um bairro histórico. Assim, pode-se resumir o projeto desenvolvido pelo escritório Trident Sustainability Group (TSG), em cooperação com o arquiteto Paul Mckeever, da Georgia, Estados Unidos, demonstrando que é possível criar um ambiente saudável, com o uso de práticas de baixo impacto ambiental e tecnologias para redução de água e energia, sem estourar o orçamento. "Queríamos provar que a vida sustentável não tem que vir com um preço elevado e pode ser acessível para todos. O valor investido por m² foi de US\$ 150", enfatiza Tommy Linstroth, fundador do TSG.

Para ele, a proposta ressalta o que a transformação urbana é capaz: uma morada construída para atender uma jovem família formada por quatro pessoas, respeitando as restrições de *design* de um local histórico, que atinge o nível mais alto de uma certificação reconhecida mundialmente, o Leadership in Energy Environmental and Design (LEED), emitido pela US Green Building Council (USGBC). Além desse, a residência foi premiada pelo Engineering News-Record 2013 (ENR), na categoria de Pequenos Projetos e, em abril, recebeu o Prêmio da Fundação Savannah.

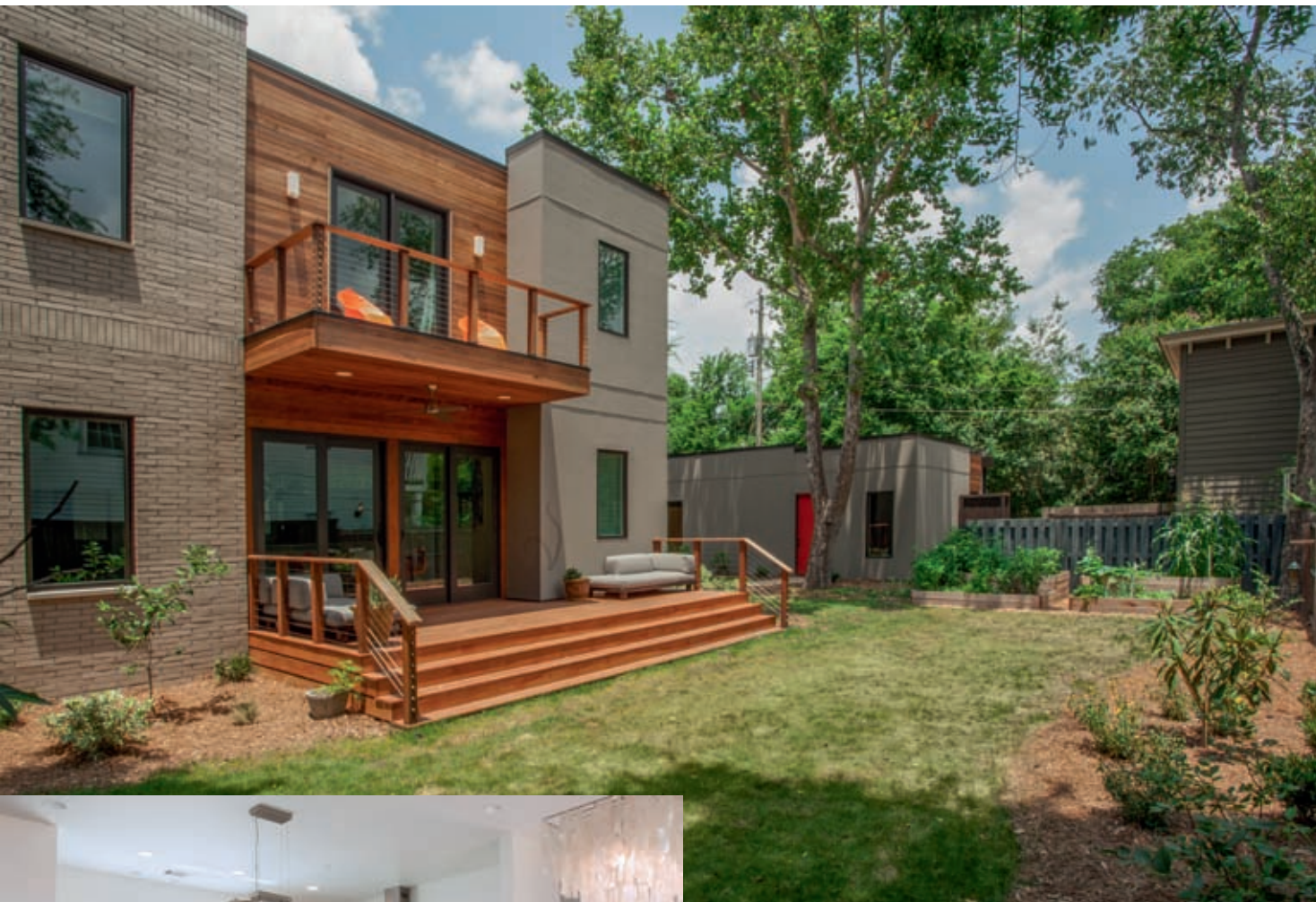
Localizado em um bairro de estilo vitoriano, o terreno de 2 mil m² foi transformado em um espaço multiúso. No lado oeste, há um jardim lateral, no qual destaca-se uma agradável horta que traduz o estilo saudável dos moradores. Na fachada, evidenciam-se as linhas retas, o uso de tijolos aparentes e varanda em balanço com vista à área verde.

Integração entre tecnologias verdes e estilo contemporâneo, sem contrastar com a arquitetura histórica local



A casa é dividida em dois pavimentos. No térreo, escritório, cozinha, salas de estar e jantar estão dispostos em um plano aberto, com o uso de grandes portas de vidro que facilitam a circulação entre interior e exterior. "Com menos paredes, reduziu-se os materiais necessários, resultando em economia de tempo, trabalho e dinheiro." No mesmo andar, a garagem foi projetada para incluir o estúdio de *fitness*. No superior, estão localizados três quartos e dois banheiros.

Painel solar capta energia que resulta em economia e eficiência à residência



INICIATIVAS SUSTENTÁVEIS

Por meio de inovações e *design* favorável, foi possível criar uma morada 70% mais eficiente quando comparada a uma convencional, com geração de energia solar e redução 50% no consumo de água. Entre as tecnologias e produtos verdes empregados estão o uso de placa solar, metais e louças eficientes, iluminação com sistema LED, vidros reflexivos, controle inteligente da temperatura interna, eletrodomésticos economizadores, uso de materiais regionais, como deque de pinho, revestimentos de bambu, tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis (VOC) e 82% de destinação correta dos resíduos durante a construção.

Além disso, como demonstração de que a sustentabilidade é possível, independentemente de localização ou investimentos, a casa foi posicionada respeitando a insolação. A quantidade de vidros foi minimizada na fachada oeste, enquanto marca presença maior na leste, que é sombreada. Ser sustentável já faz parte do presente.